

**Ansökan om överlåtelse av hyresavtal lokal**

Nuvarande hyresgäst:		Avtalsnummer
Bolagsnamn	Organisationsnummer	
Adress	Telefon dagtid	
Kontraktsdatum	från	till
Överlåtelse önskas av följande skäl		

Överlåtes till:

Bolagsnamn	Organisationsnummer
Bolagsform	
Adress	
Behörig firmatecknare	Telefon dagtid
Tillträdesdatum	
Beskriv den verksamhet som skall bedrivas i lokalen	

**Följande handlingar skall bifogas ansökan:**

F-skattesedel

Momsregistreringsbevis

Affärsplan

Bolagsregistrering

Vi förklarar härmed att överlåtelsen äger rum på sätt som beskrivits i denna ansökan  
Inblandade parter är medvetna om att hyresrätten kan gå förlorad om oriktiga uppgifter  
lämnats i samband med överlåtelsen.

Blivande hyresgäst samtycker också med sin underskrift till att företags/personuppgifter  
får dataregistreras och att kreditupplysning får inhämtas.

Härmed önskar jag att få överlåta det i ansökan aktuella hyresavtalet för lokal

---

Ort och datum

---

Ort och datum

---

Frånträdande hyresgäst ( behörig firmatecknare )

---

Tillträdande hyresgäst ( behörig firmatecknare )

## Förutsättningar - överlåtelse av hyresavtal för lokal

Tillstånd till överlåtelse ges om förutsättningarna enligt Jordabalken, 12 kapitlet, § 36 uppfylls enligt följande:

- 1) lokalen helt eller till väsentlig del används för handel, hantverk, industri eller annan förvärvsverksamhet.
- 2) hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig överlåtelse.
- 3) hyresgästen måste ha hyrt lokalen i minst tre år. Har hyresgästen hyrt lokalen i mindre än tre år krävs att denna har synnerliga skäl för överlåtelsen för att tillstånd ska erhållas.

*Första förutsättningen* : Den pågående verksamheten måste vara av ett visst slag. Verksamheten måste drivas för att erhålla ett ekonomiskt utbyte vilket betyder att verksamhet som är av ideell natur vanligen inte kan erhålla ett tillstånd till överlåtelse. Den som övertar hyresrätten får inte ändra användningssättet av lokalen efter överlåtelsen. I ansökan om överlåtelse måste ändamålet med uthyrningen preciseras.

*Andra förutsättningen* : Den som hyresavtalet ska överlåtas till måste uppfylla kreditprövning och andra villkor för att bli godkänd som hyresgäst hos Uddevallahem. Till ansökan om överlåtelse bör man förutom de handlingar som framgår till ansökningsblanketten även bifoga den senaste deklARATIONEN eller bokslutet.

*Tredje förutsättningen* : Synnerliga skäl för överlåtelse är vanligen dödsfall eller allvarlig sjukdom som gör att det i princip är omöjligt för hyresgästen att driva verksamheten vidare. Ekonomiska konsekvenser i form av förluster räknas inte ensamt som ett synnerligt skäl. För mer information kontakta Uddevallahem.

### Vid avslag

Om Uddevallahem ger avslag till överlåtelse kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om tillstånd till överlåtelse.