

Rökfria bostäder

För vissa av våra bostäder gäller rökförbud som en del av hyresavtalet. Här kan du läsa vad rökförbudet innebär och vilket ansvar du har som hyresgäst.

1. Var gäller rökförbudet?

Om rökförbud ingår i ditt hyresavtal gäller det:

- i lägenheten
- på balkong och uteplats som hör till lägenheten
- i gemensamma utrymmen, till exempel trapphus, entréer, källare och tvättstugor.

Förbudet omfattar tobaksrökning och användning av e-cigarett.

2. Ditt ansvar som hyresgäst

När rökförbud ingår i hyresavtalet förbinder du dig att följa det.

Du ansvarar också för att personer som bor hos dig eller besöker dig följer rökförbudet.

Som hyresgäst har du dessutom en skyldighet att vårda lägenheten väl. Om lägenheten skadas genom ditt vållande eller genom vårdslöshet kan du bli skyldig att ersätta skadan. Detta följer av 12 kap. 24 § jordabalken. riksdagen.se

3. Om rökning orsakar skador

Rökning inomhus kan orsaka exempelvis missfärgningar, rökluft och andra skador som kan kräva särskilda åtgärder.

Om rökning har orsakat skador på lägenheten som du som hyresgäst ansvarar för kan du bli ersättningsskyldig för **skäliga och nödvändiga kostnader för att återställa lägenheten**.

Det kan exempelvis handla om kostnader för:

- särskild rengöring eller sanering
- luktbehandling
- spärrmålning eller annan målning
- andra nödvändiga återställningsåtgärder.

Ersättningsskyldigheten bedöms utifrån omständigheterna i det enskilda fallet.

Att rökning har förekommit innebär därför inte i sig att en viss kostnad automatiskt tas ut.

4. Om någon bryter mot rökförbudet

Om vi får information om att rökning förekommer i strid med hyresavtalet kan vi kontakta den berörda hyresgästen och vid behov utreda vad som har hänt.

Om rökningen samtidigt orsakar störningar för andra boende gäller även hyreslagens regler om störningar i boendet.

Ett rökförbud innebär däremot inte att andra hyresgäster kan kräva att Uddevallahem garanterar att rökning aldrig förekommer i området.

Om du upplever återkommande problem med rök från en annan bostad är du välkommen att kontakta oss så att vi kan bedöma situationen.